

NAZWA TOMU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI NR BOŚ/670/2016, ZNAK BOŚ.6740.67.KŻ Z DNIA 16.09.2016r. oraz NR B/406/2025, ZNAK B.6740.104.2025.AK Z DNIA 23.06..2025 r
OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWY (muzeum, handel, gastronomia)
KATEGORIA OBIEKTU	XVII , IX
ADRES OBIEKTU	powiat: koszaliński gmina: m. Mielno jednostka ewidencyjna: 320905_4 obręb: 0020 m.Mielno działka nr: 54/22, 54/23, 54/17, 50/1
INWESTOR ADRES	DIUN-TUR S.C. Piotr Chlewicki, Anna Chlewicka - Zwierzyk ul. Krakowska 62/9, 25-701 Kielce
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa COLOSSEUM Mirosław Zwolski w spadku 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 3a/3, tel. 8413612

BRANŻA	KONSTRUKCYJNA
--------	----------------------

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	Autor projektu	mgr inż. Zbigniew Słowiński upr. proj. UAN/8346/812/87 specjalność konstrukcyjno- budowlana bez ograniczeń	28-09- 2025	
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Rogoziński upr. proj. WKP/0214/POOK/21 specjalność konstrukcyjno- budowlana bez ograniczeń	28-09- 2025	

2. SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. OPIS TECHNICZNY
4. INFORMACJA BIOZ
5. CZĘŚĆ GRAFICZNA :

- K/1	RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ	SKALA 1:100
- K/2	RZUT PIWNICY	SKALA 1:100
- K/3	ZBROJENIE DOLNE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ	SKALA 1:100
- K/4	ZBROJENIE GÓRNE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ	SKALA 1:100
- K/4.1	SCHEMAT PODWALINY PD	SKALA 1:25
- K/4.2	KOBYŁKI ZBROJENIOWE	SKALA 1:25
- K/4.3	SZCZEGÓŁ USCZELNIENIA PRZERWY ROBOCZEJ	SKALA 1:10
- K/5	UZIEMIENIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ	SKALA 1:100
- K/6	ŚCIANA ŻELBETOWA -ŚM – 1	SKALA 1:30
- K/7	ŚCIANA ŻELBETOWA -ŚM – 1.1	SKALA 1:30
- K/8	ŚCIANA ŻELBETOWA -ŚM – 1.2	SKALA 1:30
- K/9	ŚCIANA ŻELBETOWA -ŚM – 1.3	SKALA 1:25
- K/10	SŁUP - SŻ – 1.1	SKALA 1:30
- K/11	SŁUP - SŻ – 1.2	SKALA 1:30
- K/12	SŁUP - SŻ – 1.2.1	SKALA 1:30
- K/13	SŁUP - SŻ – 1.4	SKALA 1:30
- K/14	SŁUP - SŻ – 1.5	SKALA 1:30
- K/15	SŁUP - SŻ – 1.6	SKALA 1:30
- K/16	SŁUP - SŻ – 1.7	SKALA 1:30
- K/17	SŁUP - SŻ – 1.8	SKALA 1:30
- K/18	SŁUP - SŻ – 1.9	SKALA 1:35
- K/19	WIENIEC - W.1.1;W.1.1.1	SKALA 1:15
- K/20	NADPROŻOWIENIEC - NW .1.1	SKALA 1:25
- K/21	NADPROŻOWIENIEC - NW .1.2	SKALA 1:25
- K/22	PODCIĄG – PŻ.1.1	SKALA 1:25
- K/23	PODCIĄG – PŻ.1.2	SKALA 1:25
- K/24	PODCIĄG – PŻ.1.3	SKALA 1:25
- K/25	PODCIĄG – PŻ.1.4	SKALA 1:25
- K/26	PODCIĄG – PŻ.1.5	SKALA 1:25
- K/27	PODCIĄG – PŻ.1.6	SKALA 1:30
- K/28	PODCIĄG – PŻ.1.6.1	SKALA 1:25
- K/29	PODCIĄG – PŻ.1.7	SKALA 1:25
- K/30	PODCIĄG – PŻ.1.8	SKALA 1:25
- K/30.1	PODCIĄG – PŻ.1.8.1	SKALA 1:25
- K/31	PODCIĄG – PŻ.1.9;PŻ.1.9.1	SKALA 1:30
- K/32	PODCIĄG – PŻ.1.10	SKALA 1:25
- K/33	WIENIEC – Wat..	SKALA 1:25
- K/34	NADCIĄG – NŻ.1.1	SKALA 1:30
- K/35	MUREK OPOROWY 1 – MO – 1	SKALA 1:30
- K/36	MUREK OPOROWY 1 – MO – 2	SKALA 1:25
- K/37	MUREK OPOROWY 1 – MO – 3	SKALA 1:25
- K/38	SCHEMAT ŚCIANEK CZERPNII DACHOWEJ	SKALA 1:25
- K/39	RAMKA STALOWA RS - 1	SKALA 1:20
- K/40	ZESTAWIENIE STALI PODKONSTRUKCJI POD CENTRAŁĘ	

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest projekt zamienny do decyzji **NR BOŚ/670/2016**, **ZNAK BOŚ.6740.67.KŻ Z DNIA 16.09.2016r. oraz NR B/406/2025, ZNAK B.6740.104.2025.AK Z DNIA 23.06..2025 r** .wydanej przez Starostę Koszalińskiego.

Zakres zmian do projektu jest zgodny z :

- Uchwała Nr LXIV/713/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego . Karta terenu oznaczona symbolem **A52.U**- teren zabudowy usługowej i obejmuje:

Zakres zmian	Decyzja nr NR BOŚ/670/2016	Decyzja nr B/406/2025	Jest
• NUMERY DZIAŁEK	54/16, 54/17	54/22, 54/23, 54/17, 54/26	54/22, 54/23,54/17,50/1
• MPZP	Uchwała Nr LX/611/2014 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 r.	Uchwała Nr LXIV/713/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 25 kwietnia 2023r.	Uchwała Nr LXIV/713/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 25 kwietnia 2023r.
• ZMIANA FORMY I FUNKCJI BUDYNKU			
funkcja	Budynek usługowy (hotel, handel, gastronomia)	Budynek usługowy (muzeum, handel, gastronomia)	Budynek usługowy (muzeum, handel, gastronomia)
Ilość kondygnacji	4 naziemne 1 podziemna	2 naziemna + antresola 1 podziemna	1 podziemna
Powierzchnia zabudowy	1086,6 m ²	1160 m ²	1168 m ²
Powierzchnia usługowa	439,17 m ²	671,5 m ²	450 m ²
Powierzchnia użytkowa	2305,85 m ²	2418,2 m ²	1057 m ²
kubatura	11 685,43 m ³	11 570 m ³	5186 m ³
Wymiary	sz.24,55-30 / dł 44,5 /	sz.27,2 / dł 43,9/	sz.27,2 / dł 44,9/

(szerokość/długość/ wysokość)	wys.16 m	wys.11,2 m	wys.4,55/7,55 m
<ul style="list-style-type: none"> ZMIANY KONSTRUKCYJNE 			
fundamenty	Pale zwieńczone ławami i stopami fundamentowymi	Pale przemieszczeniowe zwieńczone płytą fundamentową	Płyta fundamentowa gr.40cm
ściany nośne	Żelbetowe gr. 24cm/murowane	Żelbetowe gr. 25cm	Żelbetowe o gr. 24cm, murowane gr.24cm
stropy	Płyta żelbetowa gr. 25cm	Filigran gr. 20cm	Filigran gr. 20cm
stropodach	Płyta żelbetowa gr. 25cm	Filigran gr. 20cm	Filigran gr. 20cm

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt techniczny budynku w zakresie branży konstrukcyjnej.

Opracowania pozostałych branż w odrębnych elementach dokumentacji projektowej.

3.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- projekt architektoniczny i projekty branży instalacyjnych
- dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego

3.3. ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE

Prace projektowe wykonano przy założeniu stałości układu statycznego budynku.

Sztywność obiektu zapewniają elementy monolityczne ściany nośne podłużne i poprzeczne oraz konstrukcje monolityczne stropów .

Obliczenia wykonano wg:

- obciążenia
- stałe i zmienne:

PN-82/B-02001-4

- śniegiem:	PN-80/B-02010 (III strefa) oraz PN-80/B-02010/Az1
- wiatrem:	PN-77/B-02011 (II strefa)
• wymiarowanie	
- fundamenty bezpośrednie	PN-81/B-03020
- konstrukcje murowe:	PN-87/B-03002
- konstrukcje żelbetowe:	PN-2002/B-03264

3.4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Obszar objęty badaniami geotechnicznymi położony jest na Wybrzeżu Słowińskim, pomiędzy Bałtykiem, a Jeziorem Jamno. Jest to mierzeja częściowo eolicznie przeobrażona i podścielona serią osadów mierzejowo – rzecznych, którą głębiej tworzy morenę denną. Spągowe osady tworzą utwory lodowcowe (gliny) - powstałe w okresie północnopolskiego zlodowacenia (Wisły), stadiału głównego – które następnie w okresie postglacjalnym zostały przykryte - w procesach denudacyjnych namułami - i osadami: aluwialnymi oraz bagiennymi (głównie piaskami i namułami), a także eolicznymi piaskami różnofrakcyjnymi. Powierzchnia terenu została przeobrażona (usunięte wydmy) przez procesy antropogeniczne i w miejscu badań jest płaska.

W czasie prowadzenia prac polowych (maj 2018 r.) stwierdzono płytkie występowanie wody gruntowej w formie zwierciadła swobodnego, które stabilizowało się na głębokości 1,64 m p.p.t., czyli na rzędnej 0,79 m n.p.m. Podczas badań archiwalnych w styczniu 2014 r. woda gruntowa zalegała na rzędnej ca 1,1 m n.p.m. Podłoże budują grunty o zróżnicowanej wodoprzepuszczalności, gdzie najbardziej wodoprzepuszczalne są piaski drobne oraz piaski drobne z domieszką piasków średnich cechujące się współczynnikami filtracji k około 5 - 8 m/dobę. Namuły oraz gliny należy traktować jako bardzo słabo wodoprzepuszczalne.

3.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

3.5.1. FUNDAMENTY ORAZ ZABEZPIECZENIE SKARPY

W projektowanym budynku projektuję się płytę fundamentową o grubości 40cm z betonu wodoszczelnego C30/37 W8 oraz stali B500SP na podkładzie z chudego betonu C8/10 o grubości 10cm.

Instalacja odgromowa wg PT. elektrycznego.

Przejścia instalacyjne wg projektów branżowych oraz PT. Architektury.

Izolacja przeciwwilgociowa wg PT. Architektury.

Wykop pod fundamenty należy zabezpieczyć przed wodami opadowymi, a w okresie zimowym chronić przed przemarzaniem.

Zabezpieczenie skarpy wykonać w postaci tymczasowej ścianki berlińskiej. Do wykonania ścianki berlińskiej zastosować dwuteowniki HEA 180 oraz deski o grubości 6cm.

Rozstaw słupów stalowych wynosi 2 metry.

3.5.2. ŚCIANY NOŚNE I SŁUPY

Ściany żelbetowe o grubości 24cm wykonać z betonu C30/37 oraz stali B500SP i ściany murowane wykonane z Silki na zaprawie cienkowarstwowej gr. 24 cm .

Słupy żelbetowe wykonać z betonu C30/37 oraz stali B500SP.

Izolacja termiczna ścian wg P.T. architektury.

Otwory i ścianki działowe wg P.T. architektury.

Układ pomieszczeń wg P.T. architektury.

3.5.3. PODCIĄGI, WIEŃCE I NADPROŻA

Podciągi, wieńce żelbetowe oraz nadproża wykonać z betonu C30/37 oraz stali B500SP.

Podciągi oraz wieńce należy betonować wraz ze stropem typu „Filigran”.

3.5.4. STROPY

Zaprojektowano stropy typu „Filigran” o grubości 20cm w przeważającej części jako jednokierunkowe wieloprzęsłowe o maksymalnej rozpiętości 7,50 m. Płyty stropu opierają się na podciągach/wieńcach żelbetowych oraz na ścianach nośnych.

Projekt techniczny stropu „Filigran” zawierający rzut płyt prefabrykowanych oraz siatek zbrojeniowych układanych na budowie wraz z odpowiednimi zestawieniami pozostawiono do opracowania producentowi prefabrykowanych płyt „Filigran” z uwzględnieniem technologii produkcji. Niniejszy projekt należy przedstawić do akceptacji Projektanta.

3.5.5. MURKI OPOROWE

Murki oporowe zaprojektowano jako monolityczne z betonu wodoszczelnego C30/37 W8 oraz stali B500SP na podkładzie z chudego betonu C8/10 o grubości 10cm.

Murek oporowy MO-1 wykonać z szalunku przy użyciu z desek(widoczne żłobienia słoików)

3.5.6. PIELĘGNACJA I DOJRZEWANIE BETONU

W okresie pielęgnacji betonu należy:

- chronić odsłonięte powierzchnie betonu przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych, a szczególnie wiatru i promieni słonecznych (w okresie zimowym mrozu) przez ich osłanianie i zwilżanie w dostosowaniu do pory roku,
- utrzymywać ułożony beton w stałej wilgotności przez co najmniej 7 dni przy stosowaniu cementów portlandzkich,
- polewać wodą beton normalnie twardniejący, rozpoczynając po 24 godzinach od chwili jego ułożenia,
- przy temperaturze $+15^{\circ}\text{C}$ i wyżej beton należy polewać w ciągu pierwszych 3 dni co 3 godziny w dzień i co najmniej jeden raz w nocy, a w następne dni co najmniej 3 razy na dobę,
- przy temperaturze poniżej $+5^{\circ}\text{C}$ betonu nie należy polewać.

Powierzchnia betonu może być powlekana środkami błonotwórczymi zabezpieczającymi przed odparowaniem wody.

3.5.7. INSTALACJA ODGROMOWA

Instalację ochrony odgromowej należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

Opracował:

Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
mgr inż. Zbigniew Słowiński upr. proj. UAN/8346/812/87 specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	30-09-2025	

4. INFORMACJA BIOZ

NAZWA TOMU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NR TOMU / NR ELEMENTU	TOM 2/ ELEMENT 2
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI NR BOŚ/670/2016, ZNAK BOŚ.6740.67.KŻ Z DNIA 16.09.2016r. oraz NR B/406/2025, ZNAK B.6740.104.2025.AK Z DNIA 23.06..2025 r
obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY (muzeum, handel, gastronomia)
KATEGORIA OBIEKTU	XVII , IX
ADRES OBIEKTU	powiat: koszaliński gmina: m. Mielno jednostka ewidencyjna: 320905_4 obręb: 0020 m.Mielno działka nr: 54/22, 54/23, 54/17, 54/26
INWESTOR ADRES	DIUN-TUR S.C. Piotr Chlewicki, Anna Chlewicka - Zwierzyk ul. Krakowska 62/9, 25-701 Kielce
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa COLOSSEUM Mirosław Zwolski w spadku 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 3a/3, tel. 8413612

BRANŻA	KONSTRUKCYJNA -INFORMACJA BIOZ
--------	--------------------------------

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	Autor projektu	mgr inż. Zbigniew Słowiński upr. proj. UAN/8346/812/87 specjalność konstrukcyjno- budowlana bez ograniczeń	30-09- 2025	
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Rogoziński upr. proj. WKP/0214/POOK/21 specjalność konstrukcyjno- budowlana bez ograniczeń	30-09- 2025	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1.0. Podstawa opracowania.
- 2.0. Zakres opracowania.
- 3.0. Zakres robót.
- 4.0. Elementy zagospodarowania działki lub terenu ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 5.0. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót.
- 6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- 8.0. Podstawa prowadzenia robót budowlano montażowych i rozbiórkowych.

1.0. Podstawa opracowania.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23CZERWCA 2003r
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
(DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003r.)

2.0. Zakres opracowania.

Opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego – BUDYNEK USŁUGOWY
(muzeum, handel, gastronomia) w Mielnie na działce 54/22, 54/23, 54/17.

3.0. Zakres robót.

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy :
Budowa budynku usługowego (muzeum, handel, gastronomia) wg projektu
technicznego.

Realizacja inwestycji obejmie roboty:

- roboty ziemne,
- roboty izolacyjne,
- roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- roboty montażowe,
- roboty murarskie,
- roboty dekarские,
- roboty montażowe i instalacyjne,
- roboty wykończeniowe;

4.0 Elementy zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie projektowanego zagospodarowania terenu nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5.0 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W trakcie realizacji robót nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń wyjątkowych poza zagrożeniami typowymi dla robót budowlanych. Zagrożenia występujące w trakcie

robót rozbiórkowych należy zminimalizować przez wykonanie ich w etapie poprzedzającym wykonanie robót budowlanych.

UWAGA!

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym pod stałym nadzorem osób uprawnionych do przeprowadzania tego typu prac budowlanych.

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)

7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401),

W szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: ogrodzenie terenu, wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanit. i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż.
- wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy do stosowania środków ochrony indywidualnej,

- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych;

8.0 Podstawa prowadzenia robót budowlano montażowych i rozbiórkowych.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 nr 198 poz. 2043),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)

Opracował:

Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
mgr inż. Zbigniew Słowiński upr. proj. UAN/8346/812/87 specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	30-09-2025	